



Superintendencia de Notariado y Registro

SDC-400

Bogotá, D.C., 7 de abril de 2026

Señor:

GUSTAVO ERNEY AVELLA SÁNCHEZ

Teléfono: 3118578310

Correo electrónico: gustavoerney23@gmail.com

Dirección: Calle 1 A sur No. 9-72

Sogamoso, Boyacá

Asunto: Respuesta radicado No. SNR2026ER-063573-2, del 10 de marzo del 2026

Respetado señor Avella,

Mediante escrito con radicado No. SNR2026ER-063573-2 allegado a la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, el 10 de marzo de 2026, usted solicitó:

“(...) Buenas tardes me permito enviar nuevamente la documentación requerida SNR2026ER-063573-2 (...)”

Anexando nuevamente la complementación solicitada por esta Delegada, relacionada con el predio identificado con código catastral No. 00-02-0004-0210-000, denominado “La Manga”, ubicado en la vereda Pedregal del municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá del que usted solicitó la verificación de la cadena de tradición de dominio.

Al respecto se informa que, esta Superintendencia Delegada con el fin de atender la presente solicitud, procedió a verificar los documentos allegados por usted, así como las nuevas manifestaciones, no obstante, las mismas fueron remitidas a esta Delegada mediante el radicado No. SNR2026ER-005894-2, al cual se le dio respuesta mediante oficio No. SNR2026EE-066073-1.

Sin perjuicio de lo anterior, analizados nuevamente los documentos anexos, así como sus manifestaciones, esta Delegada debe reiterar lo dicho en el oficio de respuesta No. SNR2026EE-066073-1, de manera concreta y ordenada:



Superintendencia de Notariado y Registro

1. Si bien el certificado catastral nacional No. 2222- 968098-18364-4364945 del 10 de julio del 2024 identifica el predio identificado como “La Manga”, ubicado en Sogamoso, Boyacá, y señala como propietaria a la señora Alejandrina Marino Avella con cédula de ciudadanía No. 24.108.135, lo cierto es que el mismo señala como “Nota” lo siguiente: *“La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión”* y también señala *“la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio”*. En dicho certificado no se encuentra algún antecedente registral vinculado al predio identificado como “La Manga”, que permita a esta Delegada identificarlos registralmente.
2. En la Escritura Publica No. 1051 del 2 de diciembre de 1937 de la Notaría Segunda de Sogamoso, Boyacá, con datos de registro en el Libro 1, página 68, Partida 189, del 5 de febrero de 1938, se evidencia una transferencia de 3 lotes denominados “Potrero Largo”, “El Bosque” y “El Fajón”, sin que exista relación o evidencia que el predio “La Manga” objeto de la presente solicitud, se desprendiera o hiciera parte del predio denominado “El Bosque”, pues allí solo señala un predio, sin determinar denominación alguna.
3. En la Escritura Pública No. 1040 del 28 de diciembre de 1941 de la Notaría Primera de Sogamoso, con datos de registro Libro 1, Tomo 4, Página 50, Partida 2484 del 5 de diciembre de 1942, se registró la Hijuela de 3 predios que le correspondieron a la señora **Bethsabe Mariño**, por lo que, los datos de registro de la escritura pública antes mencionada obedecen es a la hijuela que correspondió a la señora Bethsabe Mariño y no a la señora Alejandrina Mariño.

Por lo anterior, esta Delegada debe apegarse a su decisión, señalando que en el presente asunto se debe allegar los datos de registro de la hijuela a la que usted hace referencia, y en el que conste que el predio La Manga proviene del de mayor extensión denominado “El Bosque”.

Atentamente,



Superintendencia de Notariado y Registro



NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia NATAN BERNAL; ANGIE TOVAR

Elaboró: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC

Revisó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC

. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC